

DUURZAAM ÉN VISUEEL AANTREKKELIJK



KASSENBOUWER KIEST VOOR KLASSE



Kenmerkend voor het ontwerp zijn de witte gevels, deze geven het pand allure

Een pand om trots op te zijn, dat wilde de Westlandse ondernemer Cees van Uffelen. Hij heeft zijn droom waargemaakt. De nieuwe huisvesting van zijn bedrijf HORCONEX, de internationaal opererende leverancier van tuinbouwprojecten, is één van de meeste duurzame en visueel aantrekkelijke bedrijfspanden in het Westland.

De inmiddels 68-jarige Van Uffelen, oprichter en mede-eigenaar van HORCONEX, wilde echt iets moois neerzetten. Geen grijze doos maar een pand met allure, waarin het prettig werken is en relaties goed bediend kunnen worden. Dat het duurzaam moest worden, was voor hem een vanzelfsprekendheid. De nieuwbouw, ontworpen door HET architectenbureau en gerealiseerd door [Van Mierlo Bouw & Ontwikkeling](#), staat op bedrijventerrein ABC Westland aan de N211 in Poeldijk. Het perceel heeft een oppervlakte van 9.950 m² en de nieuwbouw bestaat uit 4.600 m² bedrijfsgebouw waarvan ongeveer 2.300 m² kantoor-, ontvangst-, en vergaderruimte en 2.300 m² hal.

Zilveren coating

Kenmerkend voor het ontwerp zijn de witte gevels. Deze hebben een schaakbordpatroon van open en gesloten vlakken en zijn voorzien van een zilveren metallic coating, waardoor het pand afhankelijk van het weer een andere wit tint heeft. Het kantoorgedeelte is zeer licht en transparant doordat 50% van het geveloppervlak uit glas bestaat. Door de witte gevelbeplating én dakbedekking is de koellast 20% lager. Het gebouw is bovendien all-electric; zonnepanelen op het dak voorzien in de stroombehoefte.

OPDRACHTGEVER

HORCONEX International BV, Naaldwijk

ARCHITECT

HET Architectenbureau, Naaldwijk

BOUWKUNDIGE HOOFDAANNEMER

[Van Mierlo Bouwprojecten BV](#),
Maassluis

E-INSTALLATIE

Van Dillen Techniek, 's-Gravenzande

W-INSTALLATIE

Schwagermann Technisch Installatie
Bedrijf, 's-Gravenzande

VLIEGGEVEL

[Randstad Geveltechniek](#), De Lier

GRONDWERK

[Aannemingsbedrijf Verka Grond BV](#),
Vlaardingem

Specialist in complexe geveltechniek

Uniek in zijn eenvoud, zo omschrijft Gerard Oosterman van [Randstad Geveltechniek B.V.](#) de gevel die zijn bedrijf plaatste voor de nieuwbouw van Horconex in Poeldijk. “Het ziet er eenvoudig uit, maar dat is het niet.”

Hij vervolgt: “Zo was het door de verspringende stijlen lastig om de waterhuishouding goed en zo onzichtbaar mogelijk weg te werken. De architect wilde verder graag de panelen uit hetzelfde materiaal als de gevelbeplating. Heel mooi, alleen een hele uitdaging om dit goed te verwerken. Het derde aandachtspunt was een zo strak mogelijke detaillering. We hebben een mooi eindresultaat gerealiseerd, mede dankzij de goede samenwerking met HET architectenbureau en aannemer Van Mierlo.”

VERDUURZAMEN

Juist voor dit soort technisch complexe gevels kunnen opdrachtgevers terecht bij Randstad Geveltechniek. Niet de grote volumes, maar de uitdagende kleinere en middelgrote projecten vormen de kern van de orderportefeuille. Oosterman: “We zijn een jong en flexibel bedrijf met een schat aan ervaring. Als renovatiespecialist zijn we veel bezig met het verduurzamen van bestaande vliesgevels en kozijnen, maar ook technisch interessante nieuwbouwprojecten pakken we graag op. Opdrachtgevers weten ons daarvoor steeds vaker te vinden.”

RANDSTAD

GEVELTECHNIEK



Plannen voor verduurzaming, onderhoud of nieuwbouw met aluminium, kunststof of stalen kozijnen en vliesgevels?

Dan zoek je een ervaren meedenker die de modernste systeem- en glastechnologie realiseert.

De resultaatgerichte specialisten met de beste oplossing voor uw project.
Meer weten? WWW.RANDSTADGEVELTECHNIEK.NL of bel 0174-700213

Sterk in straatwerk

Het 4.500 m² grote terrein rondom het nieuwe bedrijfspand van Horconex is door [Verkade Vlaardingen B.V.](#) voorzien van bestrating en terreinverharding. De parkeervakken (500 m²) zijn bestraat met drainwave klinkers; een open, poreuze steen waar water doorheen kan lopen.

Het hemelwater wordt op deze manier afgevoerd waar het valt. Dit type steen is vooral geschikt voor plekken met een lage verkeersintensiteit, zoals woonstraten, speelpleinen, fiets- en voetpaden en parkeervakken voor personenauto's. “Het is een mooie, duurzame oplossing voor het beperken van wateroverlast door hevige regenbuien”, zegt uitvoerder Gert-Jan van der Veen. Verkade Vlaardingen B.V. biedt een breed dienstenpakket; wegenbouw, groenwerkzaamheden, grondverzet, terreininrichting, archeologie, bestrating, tuinaanleg en rioolwerk. Werken worden zoveel mogelijk uitgevoerd met eigen mensen en materieel. Het bijna zeventig jaar oude familiebedrijf staat onder leiding van de derde generatie Verkade broers Koos, Jaap en Mark.

Het kantoorgedeelte is zeer licht en transparant doordat maar liefst 50% van het geveloppervlak bestaat uit glas.



Luchtwarmtepompen in combinatie met een klimaatplafond zorgen voor een prettig en energiezuinig binnenklimaat, ook in de kantine.

Luchtwarmtepompen in combinatie met een klimaatplafond zorgen voor een prettig en energiezuinig binnenklimaat. Het gebouw is verder voorzien van LED-verlichting met bewegingssensoren.

Luxe afwerking

Het is echt iets bijzonders, vindt projectleider Wim van der Ploeg van Van Mierlo Bouw & Ontwikkeling. “Niet zo zeer qua constructie, die is traditioneel opgetrokken uit een staalconstructie met kanaalplaatvloeren. Maar de gevelaanpassingen maken het heel anders dan de standaard bedrijfshal.” Wat hem betreft springt vooral het interieur eruit. “Het afwerkingsniveau is heel hoog. Comfortabele vloerafwerkingen in combinatie met whitewash eiken gangwanden en deuren, op maat gemaakt en aan de gevel bevestigd meubilair, grote open trappen, volledig glazen balustrades, plantenzuilen van zo’n vier meter hoog; allemaal elementen die zorgen voor een chique uitstraling.”

Perfectie

Het project had een bouwtijd van een jaar. Flink aanpotten dus voor Van Mierlo, die vier maanden na de contractondertekening al is gestart met de bouw. Daarbij kwam dat Van Uffelen de lat hoog had gelegd. “Samen zijn we gegaan voor perfectie, met een prachtig pand als eindresultaat”, aldus Van der Ploeg.

**VERKADE
VLAARDINGEN**
GROND- STRAAT- RIOLEERWERK

010 - 435 90 00 ■ www.verkade-vlaardingen.nl